

Gremien kompakt – „Immobilienbewertung“

90 min | Der Impuls soll Gremienmitgliedern in 90 Minuten die Zusammenfassung liefern, welche Anforderungen an die Ergebnisse des Bewertungsprozesses gestellt werden. Der Vortrag soll Benchmarks liefern, wie sich Kreditinstitute im fordernden Wettbewerb um Neukredite, Kapitalanforderungen, Liquidität und Fachkräfte mit smarten Prozessen behaupten können.

Kernanliegen

- Überblick zum Stand der Wertkonzepte und deren Funktion auf die Bank
- Wandel der aufsichtlichen Erwartungshaltung an die finanzwirtschaftliche Immobilienbewertung
- Best Practice für schnelle und valide Bewertungsprozesse, die die Kreditentscheidung flankieren
- Besicherte Kreditforderungen managen und monitoren – Benchmarks
- Optimale Refinanzierungsstrukturen

Zielgruppen

- Vorstände
- Aufsichtsräte und Beiräte

Inhalt

- Grundsätzliche Einordnung der Wertkonzepte und Ausblick auf CRR Novelle
 - Marktwert
 - Beleihungswert
 - Realisationswert
 - Property Value (Neu unter CRR III)
- Übersicht zu ESG – Potentiale für das Neu-Kreditgeschäft heben
- Anforderungen an Überprüfung und Monitoring gemäß Art. 208 CRR III umsetzen
 - Bedeutung der Transparenz
 - Risikofrüherkennung und Immobilienbewertung
 - Nachhaltigkeitsnachweise und Bewertung von ESG und Energie
 - Sicherheitenbestände kennen und NPL-Backstop einschätzen
- Herausforderungen und Fallstricke im Bewertungsprozess meistern (One-Pager)

Ihre Dozenten

Markus Thormann Vorstand		Jürgen Müller Leitender Berater	
+49 151 15696528 markus.thormann@vdpconsulting.de		+49 151 41407022 juergen.mueller@vdpconsulting.de	

- Strategie- und Change-Prozesse im Bereich Immobilienbewertung
- Sicherstellung regulatorischer Anforderungen aus Basel, CRR, CRD, MaRisk, PfandBG, BelWertV und EBA-Guidelines
- Implementierung und Restrukturierung von Bewertungsprozessen, inkl. Einführung von neuer Bewertungssoftware und Sicherstellung bspw. der BelWertV
- Zertifizierter Gutachter seit 2013
- Dozent Internationale Immobilienbewertung an verschiedenen Hochschulen



- Spezialist für Kredit-Prozesse, EBA-Guidelines, MaRisk, BelWertV und CRR
- Projekte zu den Themen Forbearance und RWA Optimierung (Realkredite sowie auch Einführung der Kreditrisikominderung finanzieller Sicherheiten im erweiterten Standardansatz)
- Rollierende Projekte zu MaRisk-Novellierungen / § 44 KWG Bereinigungen mit Bezug zum Kreditgeschäft bei In- und Auslandsbanken
- Dozent Kreditgeschäft an verschiedenen Hochschulen, wie bspw. ADG Montabaur

