

Hamburg, 7. August 2024

Seminarsteckbrief

## Change Workshop: Rolle des Immobiliengutachters in der Finanzwirtschaft

**Präsenz-Seminar oder Online-Seminar möglich, üblicherweise 5 ~ 10 Plätze  
1,0 Tag (9:00 Uhr bis 17:00 Uhr; inkl. Pausen)**

*Der Workshop zielt darauf ab, die umfassende Rolle des Immobiliengutachters in der Finanzwirtschaft zu beleuchten, die Bedeutung der Digitalisierung und aufsichtsrechtlicher Anforderungen hervorzuheben und die interdisziplinäre Zusammenarbeit zu fördern. Durch praxisnahe Übungen und Fallstudien sollen die Teilnehmer ihre Kenntnisse erweitern und die Qualität ihrer Arbeit verbessern.*

### Kernanliegen

- Verständnis der vielfältigen Rolle des Immobiliengutachters.
- Anpassung an digitale Entwicklungen und aufsichtsrechtliche Anforderungen.
- Fortentwicklung der interdisziplinären Zusammenarbeit und Rolle für das Risikomanagement der Bank.
- Vermittlung und Stärkung von Methodenkompetenz.

### Zielgruppen

- Marktfolge Kredit
- Prozessverantwortliche für das Kreditgeschäft
- Bewertungsteam / Abteilung
- Kreditentscheider im Wertfestsetzungsprozess
- Revision

### Ihre Dozenten

**Markus Thormann |  
Vorstand**

+49 151 15696528

markus.thormann@vdpconsulting.de

- Spezialist für Bewertungs-Prozesse, Verkehrswert-ermittlung, Beleihungswertermittlung
- Teamleiter Industrie- und Logistikbewertung bei Immobiliendienstleister
- Standortleiter bei Mittelständischem Bewertungs-unternehmen
- Gutachter bei Bewertungsunternehmen
- Davor diverse Stationen bei Privat- und Immobilienfinanzierungen



**Jürgen Müller |  
Leitender Berater**

+49 151 41407022

juergen.mueller@vdpconsulting.de

- Sprach- und Kommunikationsberater (Lingva Eterna Konzept)
- Spezialist für Kredit-Prozesse, MaRisk, BelWertV und CRR
- Leiter „Grundsatzfragen Kredit / Immobilienbewertung / Meldewesen“ bei Privatbank
- Projektleiter in diversen Projekten
- Führungskraft im operativen Kreditgeschäft; Leiter einer Work Out Unit



## Agenda

- Einführung
  - Begrüßung und Zielsetzung des Workshops
  - Überblick über die Themen
- Digitale Entwicklungen in der Immobilienbewertung (60 Minuten)
  - Präsentation: Aktuelle digitale Trends und Tools in der Immobilienbewertung
  - Diskussion: Chancen und Grenzen der Digitalisierung
- Aufsichtsrechtliche Anforderungen (60 Minuten)
  - Vortrag: Bedeutung der Unabhängigkeit und der Funktionstrennung gemäß § 7 BelWertV und MaRisk (EBA GL zur Kreditvergabe und Überwachung)
  - Fallstudie: Praktische Beispiele zur Einhaltung aufsichtsrechtlicher Anforderungen
- Interdisziplinäre Zusammenarbeit (150 Minuten)
  - „Jedes Wort wirkt“ Mit Sprache die Zusammenarbeit fördern
  - Workshop: Entwicklung von Team-Player-Eigenschaften und agile Projektstrukturen
  - Gruppenarbeit: Rollen und Verantwortlichkeiten im Deal Team mit Präsentation
- Der gutachterliche Wertschöpfungsbeitrag (45 Minuten)
  - Diskussion: Beiträge des Gutachters zur Wertschöpfungskette und zum Risk-Management
  - Best Practices: Kooperation mit externen Partnern und Datendienstleistern
- Abschluss (15 Minuten)
  - Zusammenfassung und Feedback
  - Verabschiedung und nächste Schritte

## Fachinhalte

- Einführung und Digitale Entwicklungen
  - Marktwerte und Nutzerdaten von Online-Bewertungstools
  - Vergleichswerte von Referenzobjekten
- Aufsichtsrechtliche Anforderungen
  - Regulatorische Dokumente (z.B. BelWertV, MaRisk, EBA)
  - Beispiele von Prüfberichten und Audits
- Interdisziplinäre Zusammenarbeit und Teamarbeit
  - Sprache als Erfolgsfaktor der Zusammenarbeit
  - Rollendefinitionen innerhalb von Deal Teams
  - Fallbeispiele erfolgreicher Projekte
- Wertschöpfungsbeitrag und Kooperationen
  - Beispiele interner und externer Audits
  - Daten von externen Gutachtern und Datendienstleistern